

EKSPERTYZA TECHNICZNA

BUDYNEK POWIATOWEGO SZPITALA IM. NENCKIEGO

Krotoszyn, ulica Mickiewicza nr 21

ADRES INWESTYCJI : Krotoszyn, ul. Mickiewicza nr 21
BRANŻA : Budowlana
FAZA : E.T.



Autor opracowania : mgr inż. Jakub Fiuk upr. bud. 36/99/OP

Na podstawie art 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – *Prawo Budowlane*
oświadczam że ekspertyza techniczna została sporządzona zgodnie z obowiązującymi
przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

styczeń, 2022 r.

1. Wstęp

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest ekspertyza stanu technicznego budynku Powiatowego Szpitala w Krotoszynie przy ulicy Mickiewicza nr 21 pod kątem nadbudowy części z Izbą Przyjęć i przebudowy oddziałów w pozostałej części budynku. .

Zakres opracowania

Zakres niniejszego opracowania obejmuje :

- ocenę stanu technicznego, odzwierciedlającą stan aktualny,
- wskazanie występujących nieprawidłowości, wraz z podaniem przyczyn ich powstania,

1.3. Cel opracowania.

Celem niniejszego opracowania jest ekspertyza stanu technicznego budynku Powiatowego Szpitala w Krotoszynie przy ulicy Mickiewicza nr 21 w związku z planowaną nadbudową i przebudową w zgodności z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego i zapewniająca dalszą bezpieczną eksploatację w/w obiektu.

1.4. Podstawa opracowania.

- zlecenie inwestora,
- merytoryczną podstawą opracowania są:
 - dokumentacja fotograficzna
 - wizja lokalna na obiekcie i wykonanie stosownych czynności.

1.5. Wykorzystane materiały pomocnicze.

2.Literatura

- [1]. Poradnik techniczny kierownika budowy, Arkady, Warszawa 1970.
- [2]. W. Żenczykowski, Budownictwo ogólne, t.1-4, Arkady, Warszawa 1967, 1976, 1990, 1991.
- [3]. Poradnik inżyniera i technika budowlanego, t. 5,6. Arkady, Warszawa 1996.

B. Normy

- [4]. PN-82/B-02000 – Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.

- [5]. *PN-82/B-02001* - Obciążenia budowli. obciążenia stałe.
- [6]. *PN-82/B-02003* - Obciążenia budowli. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
- [7]. *PN-B-03264* – Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie 2002r. .

1.6. Lokalizacja

Omawiany budynek Powiatowego Szpitala zlokalizowany jest w Krotoszynie przy ulicy Mickiewicza nr 21. Budynki szpitala znajdują się w centrum miasta. Kompleks budynków jest jako wolnostojący w otoczeniu zabudowy mieszkalnej i centrum handlowego.

1.7. Ogólny opis działki



Przedmiotowy kompleks budynków zlokalizowany jest jako wolnostojący w otoczeniu zabudowy mieszkalnej i centrum handlowego z bezpośrednim dojazdem układu komunikacyjnego z centru miasta.

Obok budynku zlokalizowane jest wyniesione lądowisko dla helikopterów w konstrukcji stalowej.

Szpital posiada wewnętrzny układ komunikacyjny od strony lądowiska.

1. Ekspertyza stanu technicznego istniejącego budynku Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego pod kątem planowanej nadbudowy i przebudowy

Krotoszyn, ul. Mickiewicza nr 21

- **podstawa: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 18.09.2015 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j. t. Dz. U. z 1029r., poz. 1065).**

Tematem niniejszego opracowania jest ekspertyza stanu technicznego istniejącego budynku Powiatowego Szpitala pod kątem planowanej nadbudowy dzisiejszej części budynku – Izby Przyjęć, oraz przebudowy oddziałów w pozostałej części budynku.



1. Opis ogólny istniejący

Kompleks budynków szpitala składa się z 3 części usytuowanych w układzie mieszanym. Od strony frontowej w kształcie łamanej litery Z znajduje się pierwotna część budynku. Pierwsza część budynku została wybudowana na przełomie 19 / 20 wieku w tradycyjnym układzie ściany murowanej i stropami drewnianymi.

Elewacja zewnętrzna – cegła klinkierowa w kolorze czerwonym.

Dach w konstrukcji drewnianej – o niewielkim pochyleniu.

W latach przełomu wieków 20/21 została dobudowana druga część budynku.

Jest to część dwukondygnacyjna w konstrukcji murowanej z dachem płaskim.

Stropy masywne – żelbetowe.

Budynek docieplony, z wykończenie w postaci płytek klinkierowych klejonych do styropianu.

Zakres przebudowy niniejszej ekesperyzy nie dotyczy tej części budynku.



Trzecia część budynku to dobudowana dzisiejsza Izba Przyjęć z częścią łącznikową do pierwotnej części budynku.

Budynek tej części w żelbetowym układzie szkieletowym.

Wypełnienie ścian to bloczki gazobetonu.

Posadowienie budynku na stopach i ławach fundamentowych.

Do budynku jest dostawiona zewnętrzna klatka schodowa jako intergalna część budynku od strony wewnętrznego dziedźńca.

Układ konstrukcyjny budynku to układ szkieletowy z dwoma podciągami wewnętrznymi i pojedynczymi słupami nośnymi środkowymi dla każdego podciagu.

Układ pól stropu niesymetryczny – środkowe pole szersze – 660cm, skrajne – 360cm.

Układ słupów nośnych 40x40cm w narożnikach budynku, oraz w miejscach przenikania (krzyżowania się) układu podciągów ze ścianami zewnętrznymi.

Układ stropów na poszczególnych kondygnacjach – trójprzesłowy, prostopadły do kierunku podciagu.

Budynek dwukondygnacyjny , bez piwnic.

Ponad połąć górnego stropu konstrukcyjnego wyprowadzona attyka murowana.

Łącznik komunikacyjny, oddylatowany od budynku istniejącego.

Konstrukcja łącznika murowana w układzie nosnym , jedno przelowym , poprzecznym do ścian nosnych.

W budynku stwierdzono prefabrykowany strop żelbetowy – typu „filigran” o grubości konstrukcyjnej minimum 24 cm.

Po obrysie ścian zewnętrznych nośnych i podciągów wewnętrznych jako zamknięcie stropu przewidziano wieńce żelbetowe.

Budynek docieplony z elewacją zewnętrzną zakończoną płytkami klinkierowymi na kleju.



Wnioski :

Stan techniczny głównych elementów konstrukcyjnych pierwszej i trzeciej części budynku – dobry, nadający się do dalszego bezpiecznego użytkowania tak w zakresie przebudowy jak i nadbudowy.

Stan stropów jak i sposób wykonania, dobry i nie budzi jakichkolwiek zastrzeżeń.

W budynku głównym Izby Przyjęć stwierdzono zarysowania wiązania ścian, szczególnie na zewnętrznej klatce schodowej.

Może to świadczyć o nieprawidłowym posadowieniu lub niepoprawnym wiązaniu ścian. Szczegółowe sprawdzenia przyczyn należy sporządzić w trakcie robót rozbiórkowych planowanych robót nadbudowy.

Na etapie projektowania i realizacji zaleca się wykonać odkrywki fundamentów dla potwierdzenia stanu fundamentów (gabaryty i sposób posadowienia w zgodności z dokumentacją archiwalną z czasów powstania budynku).

Budynek nadaje się do dalszego wykorzystania w zakresie planowanej przebudowy i nadbudowy.

mgr inż. Fiuk Jakub
upr. 36/99/OP